

gustav / October 21, 2011 11:47AM

[房市命運大不同 台灣德國兩樣情](#)

isuntvtaiwan 於 2011-06-11 上傳

德國人享受生命，台灣人疲於奔命。面對房市，兩國人有天南地北的體驗，也因為兩國文化及政策大不同，導致兩國人命運大不同。為什麼德國房市過去十年平均只漲百分之一？台灣房市可以半年內狂飆百分之八到百分之六十八？為什麼德國人可以不用急著買房而台灣人得二三十歲就開始不吃不喝瘋狂工作幾十年來買房？德國房市政策到底給了德國人甚麼？你，想過什麼樣的生活？

iSun@Taipei官網：<http://www.isuntv.tw>

iSun@Taipei粉絲頁：<http://www.facebook.com/pages/iSunTaipei/220474267969414>

類別：

新聞與政治

標籤：

奢侈稅 打房 陽光衛視 suntv isun

授權：

標準 YouTube 授權

[hr]

最佳評論

華人愛炒房早已是世界第一，遠遠超過日本人！

投資發達的歐美人士反而將置產當成最後的投資方式。

房價高漲，很容易形成經濟繁榮的泡沫，

Taiwan 政府也樂於這種幻影（民眾感覺房子增值了！），

實質的薪資成長就沒有人會去計較了。

Taiwan 的營業稅，所得稅也很低，

也很容易形成經濟繁榮的泡沫（滿街都是商店！），

實質的社會 & 退休福利就沒有人會去計較了。

台灣人 & 企業只會想到下個禮拜；□

歐美人士 & 企業想到的則是後代的子孫！

utuberock9999 2 週以前 40

--

報導立意甚佳，不少實用資訊，可惜論述頗為片面。

至少要比較兩各國家(或首都)平均月租金/ 平均月收入，購屋自用比率，平均房價等等。另外，兩位主角工作性質、家庭狀況、教育背景都很不一樣，直接從購買房屋來比較他們的-可支配所得高低所造成的生活品質差異，有點無法說服我。□

jewellai1978 3 個月以前 25

Edited 1 time(s). Last edit at 10/21/2011 11:48AM by gustav.

---