e842360 / April 28, 2011 11:54PM
實價登記 立委轟：政院版是玩假的
2011-04-28 工商時報 【記者王信人 / 台北報導】
不動產是否要「實價登記」？立委賴士葆版本與行政院版本，今天將立法院內政委員會上正式「打擂台」。

內政委員會審查賴士葆提案的「實價登記」三法：「平均地權條例」、「地政士法」，及「不動產經紀業管理條例」修正案，今天只審查「不動產經紀業管理條例」修正案，內政部長江宜樺會親自出席，捍衛政院版。

賴士葆表示，今天結果預期也會二案並陳，送朝野協商。估計在院會二、三讀時，贊成「實價登記」的立委人數比反對的立委還多，如果真要表決，他的版本會勝出。

早在去年6月時，內政部就提出「真實價登記」方案，引發建築開商大反彈，到行政院告狀，政院祕書長林中森主張不動產交易資訊透明化是以區段為主，不是個案實價登載，內政部應以更科學方法，建立房地產的區段資訊，重打內政部一巴掌。

之後，內政部才提出目前在內政委員會待審的
「不動產經紀業管理條例」修正案。但此版本被民間團體視為「假實價登記」，賴士葆版才是「真實價登記」。

此外，立法院財政委員會昨天通過立委賴士葆提案，財政部與內政部必須在3個月內合作，針對縮短地方政府對於土地公告現值及公告周期、建立房仲履約制度，及不動產成交資訊系統、不動產評價制度等問題，提出具體作法與配套，以縮短公告現值市價的差距，並提升地方政府的財政努力，以符合公義。

立委賴士葆昨天在財委會表示，這二天他的信箱塞爆，都是支持不動產交易實價登記的民眾寄來。他質詢說，內政部一直以「實價登記就會帶來實價課稅」為理由，反對實價登記，財政部看法為何？財政部長李述德表示，依法，土增稅還是只能依照公告現值課徵；只是實價登記會帶動公告現值接近市價。

[size=large][/size]