

hadespluto / February 06, 2013 02:19PM

[中5榜 李智偉要當不動產估價師 \[心得分享\]](#)

政大地政系畢業的李智偉，在大四這一年，沒有補習，一口氣考上不動產經紀人、

地政士、不動產估價師三張國考證照，外加公務員高考三級地政類科，

若連研究所也算在內，等於連中五榜。不過，正在服役的他，未來不想當公務員，

立志當不動產估價師。

22歲的李智偉，從小就很會讀書，台中一中語文資優班畢業後，

考上政大地政系土地管理組，主修不動產經營和法制，

將來的出路，不是考證照到不動產業上班或自己執業，

就是考高普考地政類科當公務員。

李智偉說，他對不動產估價很有興趣，立志考上不動產估價師這張「黃金證照」，

工作主要是幫忙做房貸、法拍屋、都更權利變換等估價的工作；

開發遊樂場、高爾夫球場、飯店、百貨公司等，也有賴不動估價師做投資估價。

除了不動產估價師，地政士、不動產經紀人，也是地政系學生必考證照，都有很價值。

李智偉舉例，房仲業買賣成交，常要仰賴地政士辦房屋、土地轉移登記及貸款事項，

光代辦一筆買賣的相關作業，地政士最高可收費1萬7000元；至於房仲業者要開店，

則至少聘請一名不動產經紀人才能開業。

不動產經紀人、地政研究所、地政士、高考地政類科、不動估價師等5種考試，

都必考民法、土地法，且各有不同專業科目，但多數是地政系學生修過的課。

李智偉升上大四後，就根據這5種考試的期程，依序準備、報考。

由於沒補習，他大四除了經常待在圖書館念書，也去旁聽一些重要的課，
結果從前年12月的不動產經紀人，到今年8月的不動產估價師，他每考必中，五榜題名，
堪稱「國考達人」。

目前在服役的李智偉，今年退伍後打算先讀研究所，摸熟地政士的業務，

畢業後再當不動產估價師。

新聞來源：聯合新聞網

同步轉貼於小弟的國考粉絲團：<https://www.facebook.com/passpass.cc>
