

cmchao / May 30, 2023 12:56PM

[永久屋三方契約議題 來義座談會關注焦點](#)

永久屋三方契約議題 來義座談會關注焦點

發布：2023-05-29 19:18

屏東來義

palang paljaljuman

FacebookLine

A縮小字型大小。

A重設字型大小。

A放大字型大小。

大綱

關心地方建設，立委伍麗華辦公室在來義鄉舉行座談會，與多數來義居民相關的永久屋三方契約議題，再次成為焦點，希望永久屋除了繼承方式也可以開放贈與，另外原居地房屋的使用限制也期待能夠鬆綁。

來義鄉公所民政課課長 朱清雄：「現在的永久屋只能繼承不能贈與，但是在這十幾年來的經驗告訴我們，很多情況必須要靠贈與。因為譬如說永久屋的所有者，不希望繼承給那些會打他、會酗酒，或不孝順的那些後代。」

屏東縣來義鄉莫拉克風災時遭受重創，超過300戶、1000位受災戶被集中安置在新來義部落，去(111)年5月內政部營建署才重新擬定永久屋三方契約內容，但永久屋仍只能繼承不得贈與，無法解決居民實際上的問題。

內政部營建署管理組科長 陳志銘：「如果(永久屋)這是一個財產可以贈與，因為通常所謂的財產可以出售、出典、贈與、交換。如果是個財產處分，跟我們永久屋的精神目的一不一樣，我想大家都知道，永久屋是一個安置的精神，所以才會有一些些的限制，然後政府的土地，他可以世代無償取用。」

新來義永久屋曾經發生被法拍的情況，營建署為此在災防法50條增訂，排除永久屋成為法拍標的，希望維持安置的精神。

來義鄉公所民政課課長 朱清雄：「我們現在的原居地的房子，目前的三方契約要求我們做倉庫使用，我是覺得情何以堪，我倒覺得應該還可以一些用途。所以我們希望加一個，只要經過乙方(縣市政府)許可的用途，應該是可以(放寬)。」

屏東縣政府原民處副處長 蔡文進：「剛才這兩點，如果可以文字再把它補上去也可以。所以是不是期待這個部分，由中央去做一個妥適的處理會比較洽當，縣府的部分我們絕對是支持。」

針對回原居住地的訴求，營建署也提出回應。

內政部營建署管理組科長 陳志銘：「屏東的原居住地的複勘，其實原來劃定的區域的這個危險的因子都還是存在的。當然危險的因子存在，所以在(行政)院在討論的時候，就沒有辦法先把可以回原居住地，居住放寬的這一個條件放下去。」

屏東縣政府表示，雖然營建署去年擬定新的三方契約內容，但目前全縣1千多戶的永久屋受災戶都還沒有來換約，因此來義鄉公所和屏東縣府都希望營建署再進一步與居民對話，讓契約內容能解決現有問題及需求。

責任編輯：陳劭麒