

cmchao / February 08, 2011 08:50AM

[溪洲部落 將闢都會原民園區](#)

溪洲部落 將闢都會原民園區

政策 | 原住民 | 台灣新聞

摘錄自2011年1月28日聯合報新北市報導

新北市溪洲原住民專用區都市計畫變更案（溪洲部落案），27日在新北市都委會獲通過，將送請內政部都委會審查後發布實施。

「溪洲部落」案引進日本「協同住宅」概念，採結合公部門、專家與住戶集體參與的社區總體營造新模式。主要由居民參與社區設計，縣府提供建材、土地等等。此案目前除0.89公頃國有地尚待撥用或價購，水利局將築堤以取得相鄰的0.54公頃非水利地，再將兩塊地併為園區用地。其間涉及河川治理線調整，尚待與中央協商。

居民將來須付土地租金、房屋稅、園區管理維護費，若以每戶30坪計算，每月須付上萬元，市府正向中央爭取補助，也希望調降租金率。

市府打算園區完工交給居民使用後，房屋將禁止買賣，園區設施維護、水電都由部落負責，且原民會、市府原民局將參與管理委員會監督運作。